

CENTRO REGIONAL DE INVERSIONES DE LA REGIÓN TÁNGER-TETUÁN-ALHUCEMAS

INVERSIONES Y NEGOCIOS

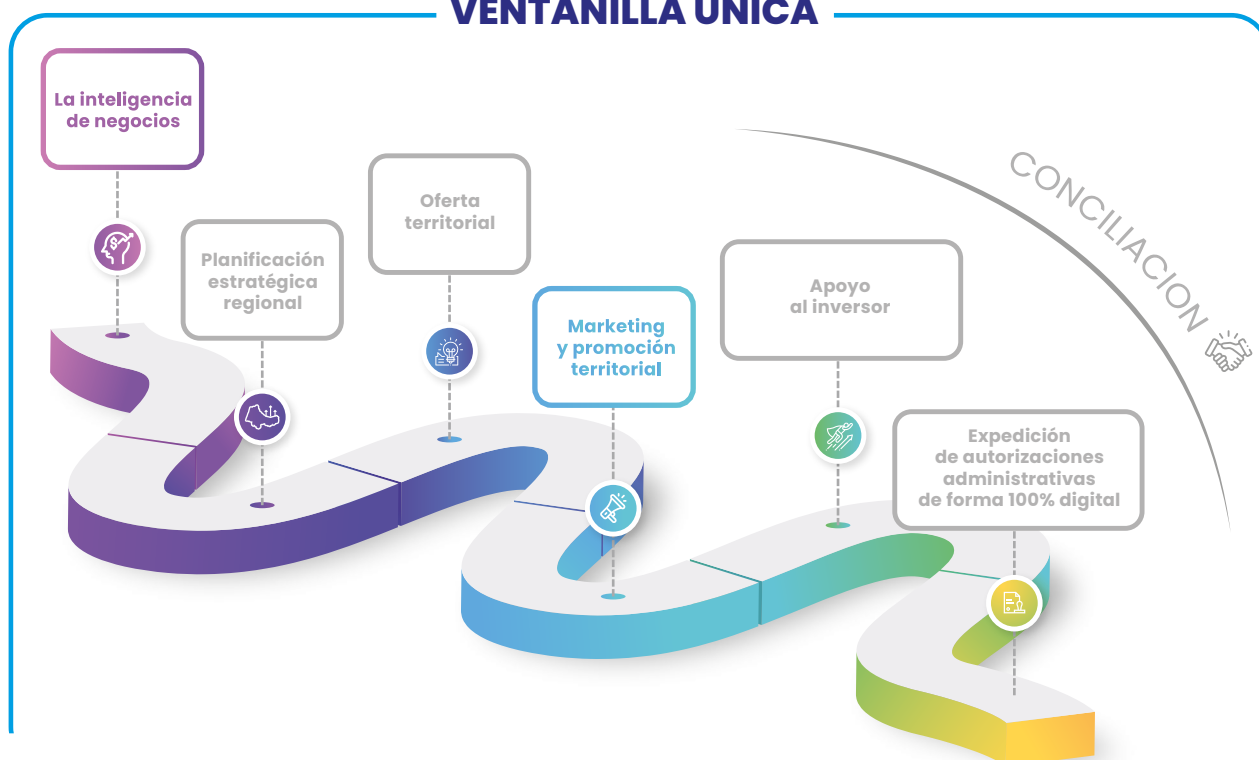
VENTANILLA UNICA DE ASESORAMIENTO



EL CRI DE LA REGIÓN TÁNGER-TETUÁN-ALHUCEMAS AL SERVICIO DE LOS INVERSORES.

De acuerdo con las Altas Orientaciones Reales, la reforma de los Centros Regionales de Inversión (CRI), impulsada por la ley 47-18, entró en vigor en diciembre de 2019. Ha fijado las bases para una importante transformación estructural, organizativa y procedimental mediante, por un lado, la transformación de los CRI en entidades públicas con personalidad jurídica y autonomía financiera y, por otro lado, la implementación de un nuevo modelo de gestión que combina gobernanza participativa, apertura al ecosistema institucional y socioeconómico, y celeridad en el tratamiento de los expedientes y la toma de decisiones.

VENTANILLA ÚNICA



Objetivos de la reforma



Simplificación del proceso del inversor a través de la agilización de los procedimientos y el control de los plazos mediante la CRUI.



Reforzamiento de la oferta de servicios de los CRI.



Mejora de la atraktividad y la oferta territorial en términos de inversión y estímulo económico.

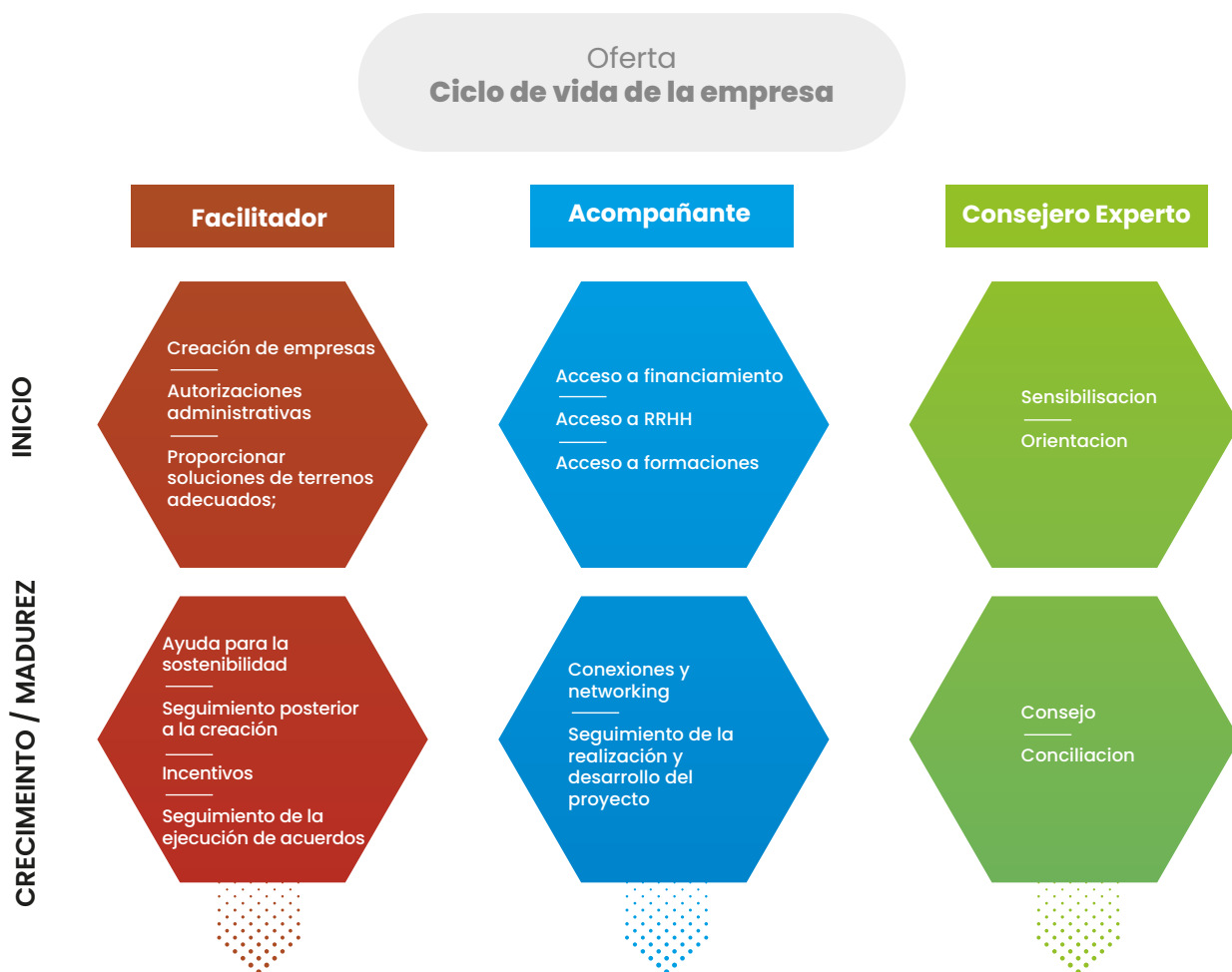


Armonización de prácticas, mejora de la calidad de los servicios ofrecidos y transformación digital de los CRI para una mayor satisfacción de los usuarios.

El CRI TTA también interviene ahora en la intermediación y conciliación para la resolución amistosa de disputas entre inversores y administraciones. Además, contribuye a la elaboración y despliegue de estrategias de promoción de la inversión regional y de espacios integrados de desarrollo territorial, así como a la implementación de la política estatal de desarrollo, incentivo, promoción y atracción de inversiones a nivel regional.

NUESTRA OFERTA DE SERVICIOS

El CRI ofrece una amplia gama de servicios tanto para impulsar la economía y la atraktividad territorial, como para beneficiar a los promotores de proyectos y mejorar la competitividad de las empresas a lo largo de su ciclo de vida:



Asesoramiento y acompañamiento:

Orientación y apoyo personalizado y comunitario a los emprendedores e inversores, asistencia en el proceso de creación de su empresa, identificación de sus necesidades y propuesta de soluciones adecuadas que le permitan implementar su proyecto de manera rápida y viable.

En este sentido, el Centro Regional de Inversión de la región de Tánger - Tetuán - Alhucemas amplía su oferta de servicios para inversores y promotores de proyectos a través del lanzamiento de la primera plataforma digital comunitaria de acompañamiento, llamada "**Manar Al Moustatmir**".

Manar Al Moustatmir permite a los inversores y promotores de proyectos que necesiten asesoramiento específico presentar, dar seguimiento y gestionar su solicitud de manera digital. La plataforma también permite orientar a los usuarios hacia rutas estándar u otras personalizadas, según sus necesidades, después de una clasificación realizada por el ecosistema de inversión en base a un cuestionario de identificación y perfil completado en la plataforma durante su registro. De esta manera, los inversores y promotores de proyectos pueden ponerse en contacto directamente con la entidad acompañante correspondiente, seguir el progreso de su proceso y evaluar el servicio proporcionado por cada socio.

En este sentido, Manar Al Moustatmir fortalece la sinergia y la complementariedad de los esfuerzos realizados por diversas entidades de acompañamiento y financiamiento, tanto públicas como privadas y de la sociedad civil, en el marco de un único punto de contacto virtual para el acompañamiento de promotores de proyectos e inversores.



Emisión de documentos y autorizaciones para su inversión

Nos encargamos de manera integral y de principio a fin de los trámites relacionados con los procedimientos de inversión de la manera más eficiente y optimizada posible, a través de nuestros puntos de contacto únicos, con una toma de decisiones en un plazo máximo de 30 días a partir de la fecha de presentación del expediente completo en la plataforma digital www.cri-invest.ma.



Seguimiento y apoyo para la sostenibilidad

Brindamos un seguimiento y asistencia personalizada durante la implementación y desarrollo de sus proyectos, con un apoyo comunitario para superar cualquier obstáculo y enfrentar sus desafíos, y garantizar la sostenibilidad de su negocio, asegurando una mayor presencia en el mercado a través de la creación de redes con el ecosistema de inversión.



Creación de empresas

Nos encargamos de todo el proceso administrativo relacionado con la creación de su empresa, ofreciendo asesoramiento legal y técnico.



Incentivos

Ponemos a su disposición todas las ofertas de incentivos, así como soluciones de financiamiento y ayuda financiera ofrecidas por nuestros socios públicos y privados a nivel nacional y regional, en un enfoque de convergencia de programas de apoyo implementados por el Estado.



Soluciones para terrenos

Proporcionamos soluciones para terrenos adecuadas para la realización de sus proyectos de inversión.



Conciliación

Escanear el código
para acceder
a la página



Ofrecemos propuestas de soluciones negociadas y adaptadas para lograr una resolución amistosa de los conflictos entre los inversores y las administraciones y organismos públicos durante la realización o explotación de los proyectos de inversión. En este sentido, el CRI TTA pone a su disposición una plataforma electrónica "e-requête" para presentar y dar seguimiento en línea a sus reclamaciones, las cuales son tratadas en un plazo máximo de 72 horas.

Una inteligencia económica y territorial al servicio de la inversión

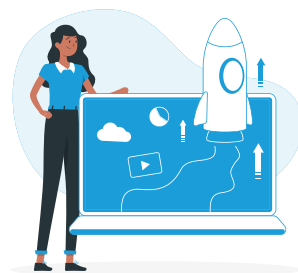
Ponemos a su disposición la información necesaria sobre el territorio (tejido económico, fiscal, legal, clima de negocios, costos de factores de producción, oportunidades de inversión, etc.) que es útil durante todo el desarrollo de su proyecto





Contribución a la planificación estratégica territorial

Ponemos nuestra experiencia al servicio de los actores locales para fortalecer y desarrollar la atraktividad regional



Desarrollo y promoción de la oferta territorial

Desarrollamos el potencial de la región y su oferta para una mayor visibilidad en diversos canales y una mayor atracción para nuestro público objetivo.



Promoción de la inversión, el emprendimiento y el fomento de la innovación

El CRI TTA ha lanzado el primer concurso internacional de innovación y open innovation "**SMART TERRITORY, INVESTMENT & ENTREPRENEURSHIP DIGITAL CHALLENGE**" en colaboración con la Agencia para la Promoción y Desarrollo del Norte (APDN) y la Fundación Tanger-Med.

Esta primera edición se basa en 9 desafíos derivados de las especificidades regionales de manera inclusiva, organizados en tres grandes temáticas: inteligencia y transformación digital, atraktividad territorial y economía sostenible, con el objetivo de valorizar y promover el potencial económico de la región a nivel mundial en diversos sectores prometedores.



Esta iniciativa, la primera de su tipo en Marruecos, está dirigida a ganadores y estudiantes de grandes escuelas, startups, inversores y promotores de proyectos innovadores nacionales e internacionales. Durante los 3 meses del concurso, los participantes recibirán un acompañamiento personalizado de parte de mentores seleccionados por los organizadores, a través de reuniones, encuentros empresariales y varios seminarios de co-creación en tres idiomas (árabe, francés e inglés) tanto presenciales como en línea, con expertos en los diferentes campos de los desafíos. También se llevó a cabo una caravana que recorrió todas las ciudades de la región para identificar las potencialidades y desafíos de cada territorio e involucrar al mayor número posible de promotores de proyectos. La participación en este concurso se realizará completamente de forma digital a través de una plataforma dedicada diseñada específicamente para este propósito, que permitirá canalizar los esfuerzos de acompañamiento proporcionados por el ecosistema de inversión.

Esta iniciativa, primera de su tipo a nivel nacional, tiene como objetivos :

Promover el espíritu de innovación y emprendimiento en la región.

Contribuir al impulso económico y al fortalecimiento de la oferta territorial regional.

Brindar apoyo personalizado y comunitario a todos los portadores de proyectos involucrados

La primera edición de este concurso internacional en 2022 registró la inscripción de 1 162 candidatos y 232 proyectos provenientes de los territorios de la región TTA, otras regiones de Marruecos y una veintena de países de los cinco continentes. Después de las primeras fases de preselección, 20 proyectos finalistas presentaron su propuesta el mismo día ante un gran jurado compuesto por personalidades destacadas y actores del ecosistema de inversión regional y nacional.



 **1 162**
Inscripciones

 **232**
proyectos

 **+20**
nacionalidades



Entre los finalistas, **10 proyectos** abordaron los desafíos de la primera temática, que es la Atractividad Territorial, 4 proyectos se enfocaron en los desafíos de la segunda temática relacionada con la Economía Sostenible, y 6 proyectos finalistas intentaron encontrar soluciones a los desafíos de la última temática referente a la Inteligencia y Transformación Digital.

ACTOS Y PROCEDIMIENTOS DE INVERSIÓN POR CATEGORÍA.

Aceptabilidad de los proyectos

Estudio de impacto medio-ambiental

Bienes y terrenos

Autorización de cesión de terreno.

Autorización de alquiler de terreno.

AVNA (Attestation de Vocation Non Agricole) provisional y definitiva.

Autorización de ocupación temporal.

Autorización de ocupación temporal del dominio forestal y fijación de la tasa.

Asignación de lotes en zonas dedicadas a la actividad económica....

Incitivos

Convenios de inversión con el Estado.

Adenda al convenio de inversión. Gobierno.

Autorizaciones urbanísticas

Autorización para parcelar terrenos dentro de un perímetro de riego.

Inversión en zonas costeras no desarrolladas.

Autorización para crear grupos de viviendas.

Permiso de construcción.

Autorización para subdividir terrenos....

Explotación

Autorización de instalación o ejercicio de una actividad industrial, comercial o de servicios en una zona de aceleración industrial de exportación.

Clasificación técnica provisional de un establecimiento turístico. Clasificación de explotación de un establecimiento turístico.

INVESTANGIER ACADEMY

Investangier Academy es un programa de formación comunitaria dedicado a todas las personas que deseen familiarizarse con los conceptos básicos necesarios para iniciar un proyecto empresarial.

Actualmente, este programa se está dando en 5 provincias de la región en forma de una serie de sesiones informativas, con una sesión por semana, que trata de diferentes temas como educación financiera, acceso a fuentes de financiamiento, procesos de creación y gestión de una empresa, entre otros.

Estas formaciones son impartidas conjuntamente por colaboradores del CRI y otros socios, como bancos, administraciones y gabinetes.

Las formaciones son gratuitas y generalmente son grupos de 15 a 25 participantes



MANAR AL MOUSTATMIR

Primera ventanilla única
comunitario virtual
de asesoramiento a los inversores



Estructura la acción colectiva, optimiza el proceso de asesoramiento y mejora la experiencia del inversor en la región

Proporciona programas de acompañamiento estándar y personalizados adaptados a las necesidades expresadas por los inversores.

Agrupar todos los servicios de acompañamiento ofrecidos por el ecosistema del CRI a inversores y emprendedores

Permite una calificación previa de las necesidades de acompañamiento y una perfilación de los inscritos.

Ofrece al beneficiario la posibilidad de evaluar el servicio de acompañamiento recibido.

Permite el seguimiento en tiempo real del progreso del programa y su adaptación.

Más de 100 socios de acompañamiento que ofrecen una amplia gama de servicios de acompañamiento hasta la fecha de hoy.

GUÍA DE LA OFERTA TERRITORIAL DE LAS OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN Y ASESORAMIENTO

El Centro Regional de Inversiones de la región Tánger-Tetuán-Alhucemas lanzo un nuevo guía sobre **"La oferta territorial de las oportunidades de inversión y asesoramiento"**. Un entregable, fruto de varios meses de trabajo, convergencia, ideación e inteligencia colectiva entre los diferentes actores económicos de la región

El guía incluye también un banco de proyectos listo para utilizar, en diversos sectores y territorios, contiene 50 oportunidades de inversión en toda la región, y traza un mapa de los actores de acompañamiento que intervienen en toda la cadena de valor empresarial, con el objetivo de orientar a los inversores hacia nuevas áreas de inversión y facilitarles el acceso, a través de un enfoque optimizado y personalizado en nuestro portal de acompañamiento digital Manar Al Moustatmir, y toda la información relacionada con las ofertas de asesoramiento propuestas por los organismos especializados en la materia, cada uno según su ámbito de intervención. Con este nuevo guía, sencillo y práctico, los inversores y los emprendedores de proyectos encontrarán su camino hacia el mundo del emprendimiento y la inversión, y descubrirán todas las herramientas necesarias para el éxito de sus proyectos.



Escanear para descargar

” ¡Una vez **aquí**, esta en **todas partes**! “



المركز الجهوي للاستثمار
طنجة - تطوان - الحسيمة
+ 33 539 94 68 24 - 34 23 03
E : I I . - + 33 539 94 68 24 - 34 23 03
CENTRE RÉGIONAL D'INVESTISSEMENT
TANGER - TETOUAN - AL HOCEIMA

Avenida Omar Ibn El Khattab
(Cerca de la sede de la Wilaya
de Tanger - Tetuan - Alhucemas)
support@investangier.com
Tel : **+(212) 0539 94 68 24**
+ (212) 0539 34 23 03
Fax : **+(212) 0539 94 33 14**



www.investangier.com
www.cri-invest.ma
www.manaralmoustatmir.ma