



# COÛT DE FACTEURS DE PRODUCTION DANS LA REGION

TANGER-TETOUAN-AL HOCEIMA

**Edition 2024**



# Préambule

---

” Dans un monde économique de plus en plus complexe et dynamique, la maîtrise des coûts des facteurs de production est devenue un impératif stratégique pour les entreprises de toutes tailles et de tous secteurs. La capacité à évaluer avec précision ces coûts est essentielle pour prendre des décisions éclairées, établir des prix compétitifs, et garantir la rentabilité à long terme.

Ce guide a été élaboré dans le but de fournir une ressource exhaustive qui aborde de manière approfondie les différents éléments constitutifs des coûts des facteurs de production. Nous y examinerons en détail les principaux types de facteurs de production.

Pour chaque catégorie, nous proposerons une analyse des coûts associés, en mettant en lumière les tendances actuelles du marché, les influences économiques.

En outre, nous avons intégré des outils pratiques, tels que des tableaux comparatifs, des modèles d'analyse et des check-lists, pour aider les lecteurs à appliquer ces concepts à leur propre contexte professionnel.

Ce travail s'inscrit dans notre engagement à offrir une approche exhaustive et accessible, permettant ainsi aux professionnels, entrepreneurs et décideurs de naviguer efficacement dans le paysage économique actuel.

En somme, ce guide vise non seulement à informer, mais également à inspirer des actions concrètes qui peuvent conduire à une gestion plus efficace des ressources, à une réduction des coûts et, en fin de compte, à une amélioration de la rentabilité.

Nous espérons que vous trouverez ce contenu utile et stimulant dans vos démarches professionnelles.

# SOMMAIRE

<b>Coût de création d'une société</b>	<b>01</b>
<b>Honoraires de l'architecte</b>	<b>03</b>
<b>Coût du foncier</b>	<b>05</b>
<b>Prix des matériaux de construction</b>	<b>07</b>
<b>Coût de la construction</b>	<b>11</b>
<b>Main d'œuvre</b>	<b>13</b>
▪ Types de contrats de travail	14
▪ Salaires	14
▪ Prime d'ancienneté	14
▪ Durée de travail	15
▪ Durée de congé	15
▪ Jours fériés	15
▪ Sécurité sociale	17
▪ Accident de travail	18
▪ Assurance responsabilité civile	19
<b>Energie, AEP et assainissement</b>	<b>20</b>
▪ Produits énergétiques	21
▪ Electricité	21
▪ Eau	25
▪ Assainissement	26

<b>Transports</b>	<b>27</b>
■ Transport public et du personnel	28
■ Transports routiers	28
■ Transport ferroviaire	29
■ Transport maritime	30
■ Transport aérien	32
<b>Tarifs des droits d'importation</b>	<b>35</b>
<b>Coûts de la certification</b>	<b>39</b>
<b>Télécommunications</b>	<b>41</b>
<b>Réseau bancaire</b>	<b>43</b>
<b>Formation</b>	<b>44</b>
<b>Comparatif des principaux postes de coûts de production à l'échelle internationale</b>	<b>49</b>
<b>Cadre de vie et usage</b>	<b>52</b>
■ Coûts de l'enseignement supérieur	53
■ Coûts de l'enseignement primaire et secondaire	54
■ Coût des nuitées d'hôtels	54
■ Coût de location des voitures	55
■ Référentiel des prix immobiliers	56
■ Nombre d'hôpitaux publics et privés et nombre de lits	56



**Coût**  
DE CRÉATION  
D'UNE SOCIÉTÉ

# Coût DE CRÉATION D'UNE SOCIÉTÉ



## Certificat Négatif (CN)

**230 Dh** pour les sociétés (Personnes morales)  
**170 Dh** pour les sociétés (Personnes physiques)



## Etablissement des statuts

A Définir avec le cabinet juridique



## Enregistrement du capital et des statuts

**1000 Dh** si le capital ne dépasse pas 500 000 Dh.  
**1%** si le capital dépasse 500 000 Dh.  
**200 Dh** pour les Procès-Verbaux + timbre de **20 Dh** par feuille pour le statut + timbre de **2 Dh** par signature légalisée.



## Blocage du capital

Blocage de **¼ du capital**.  
La banque délivre une attestation de blocage sur présentation des pièces justificatives suivantes : **les statuts, copie du Certificat Négatif, les bulletins de souscriptions (Société Anonyme et Société en Commandites par Actions) et le montant du capital libéré.**  
Pour la SARL, pas obligatoire si le capital ne dépasse pas **100000 Dh**.



## Inscription à la patente et identification fiscale

Sans frais



## Dépôt des statuts Inscription au registre de commerce

Pour personnes morales : **350 Dh** (Dépôt des statuts: **200 Dh**, immatriculation au RC : **150 Dh**)  
Pour personnes physiques : **150 Dh**



## Annnonce au journal d'annonce légales (JAL) et au Bulletin Officiel

Frais variables



## Affiliation à la C.N.S. S

Sans frais



## Bulletin de notification des identifiants

Sans frais



# HONORAIRES DE L'ARCHITECTE



# HONORAIRES DE L'ARCHITECTE

Taux min	Type de construction
3%	<ul style="list-style-type: none"><li>• Habitat du RDC au R+3 maximum, dont surface totale de planchers couverts ne dépasse pas 500m<sup>2</sup> et figurant en zone d'Habitat économique sur les plans d'aménagement</li></ul>
5%	<ul style="list-style-type: none"><li>• Habitat en immeubles collectifs et bureaux à R+4 et plus</li><li>• Habitat en immeubles collectifs de moyen standing et bureaux à R+4 et plus</li><li>• Habitat en immeubles collectifs de haut standing et bureaux à R+4 et plus</li></ul>
5%	<ul style="list-style-type: none"><li>• Villas en bande</li><li>• Villas en bande de standing</li><li>• Villas jumelées</li><li>• Villas jumelées de standing</li><li>• Villas isolées de standing</li></ul>
5%	<ul style="list-style-type: none"><li>• Hangars agricoles</li><li>• Hangars et dépôts industriels</li><li>• Écoles, Collèges, Lycées, Mosquées</li><li>• Usines</li><li>• Hôtel 2* résidence touristique, maison d'hôtel, établissement de santé (centre hémodialyse, laboratoire)</li><li>• Hôtel 3*</li><li>• Cliniques</li><li>• Hôtel 4*</li><li>• Hôtel 5* et équipement de haut standing</li></ul>
5%	<ul style="list-style-type: none"><li>• Villas en bande</li><li>• Villas en bande de standing</li><li>• Villas jumelées</li><li>• Villas jumelées de standing</li><li>• Villas isolées de standing</li></ul>
5%	<ul style="list-style-type: none"><li>• Aménagements :<ul style="list-style-type: none"><li>- Intérieur en surface à 50 m<sup>2</sup></li><li>- Divers Agences et locaux commerciaux</li></ul></li></ul>

**Nb:** Tarif peut être soumis à négociation suivant l'architecte sélectionné

**Source :** Ordre des architectes



**Coût**  
DU FONCIER



# Coût du Foncier

Zone	Activité	Prix moyen
Tanger Free Zone	Multisectoriel	Location : Entre de 5,5 euros-6,5 euros /m <sup>2</sup> /mois (Bâtiment clé en main)
Zone industrielle de Tanger	Multisectoriel	Location (Privé) : 50 dhs/m <sup>2</sup> /mois (Bâtiment clé en main)
Zone industrielle de Gueznaia	Multisectoriel	Location (Privé) : 50 dhs/m <sup>2</sup> /mois (Bâtiment clé en main)
Cité Mohammed VI / Tanger-Tech	Smart City- Multisectoriel	Cession : 60 euros/m <sup>2</sup> (Terrain aménagé)
ZAE Assilah	Multisectoriel	Cession : Entre 600-700 Dhs/m <sup>2</sup> (Terrain aménagé)
Tanger Automotive City (TAC)	Principalement des activités de l'automobile	Cession : 80 euros/ m <sup>2</sup> (Terrain aménagé) Location (Privé) : Entre de 5 euros-6 euros /m <sup>2</sup> /mois
Med Hub (ZL)	Activités logistiques	Location : 7 euros/m <sup>2</sup> /mois (Bâtiment clé en main)
ZAE Fnideq	Commerciale et logistique	Location : 50 dhs/ m <sup>2</sup> /mois (Bâtiment clé en main)
Tétouan Shore	Outsourcing et de services	Location : 90 dhs HT H charges/m <sup>2</sup> /mois (Plateau bureaux)
Tétouan park	Multisectoriel	Cession : Entre 700-900 Dhs/m <sup>2</sup> (Terrain aménagé) Location : Entre 45-55 Dhs/m <sup>2</sup> /mois (Bâtiment clé en main)
Polygone Mlaleh	Multisectoriel	Cession : - 750 dhs pour les lots à partir de 8 000 m <sup>2</sup> - 800 dhs pour les lots à partir de 4 000 m <sup>2</sup> - 900 dhs pour les lots à partir de 2 000 m <sup>2</sup> - 1 000 dhs pour les lots de 1 200 m <sup>2</sup> - 2 700 dhs/1 000 m <sup>2</sup> à 3 500 dhs/ 550 m <sup>2</sup> pour les showrooms
Agropole du Loukkos	Agroalimentaire	Cession : à partir de 445 Dhs/m <sup>2</sup> Terrain aménagé)
ZAE Ait Kamra	Multisectoriel	Cession : à partir de 300 Dhs/m <sup>2</sup> /mois (Terrain aménagé)

The image is a collage of construction-related photos. The top right shows concrete being poured from a wooden form. The bottom left shows a close-up of a concrete block. The bottom right shows a worker in a yellow vest walking on a dirt path. The collage is overlaid with a large green diagonal bar, a blue diagonal bar, and a red diagonal bar. The text is positioned on the left side, overlaid on the blue bar.

**PRIX**  
DES MATÉRIAUX  
DE CONSTRUCTION

# **PRIX DES MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION**

<b>Corps</b>	<b>Activité</b>	<b>Produit</b>	<b>Unité</b>	<b>Prix moyen (Dhs)</b>
<b>Gros œuvre</b>	<b>Agglomérés et articles en ciment ou en PVC</b>	Agglomérés	U	9
		Hourdis	U	8
		Buse en béton ou PVC	MI	40-1600
		Bordures	U	120
		Poutres préfabriquées	M <sup>2</sup>	900
		Béton prêt-à-l'emploi	M <sup>3</sup>	900-2000
	<b>Ciment</b>	CPJ 35	U	78
		CPJ 45	U	83
	<b>Matériaux en terre cuite</b>	Briques creuses	U	1,1
		Tuiles	U	3
	<b>Produits issus des minéraux</b>	Sables	M <sup>3</sup>	280
		Gravettes	M <sup>3</sup>	180
		Moellons	M <sup>3</sup>	160
	<b>Acier</b>	Acier haute adhérence	KG	9,3
		Acier doux	KG	9,8
	<b>Béton</b>	B20	M <sup>3</sup>	820
B25		M <sup>3</sup>	880	
<b>Etanchéité</b>	<b>Produits d'étanchéité</b>	Bitume	KG	15
		Carton bitumé	M <sup>2</sup>	55
<b>Revêtement</b>	<b>Articles divers en céramique, ciment et bois</b>	Carreaux grès	M <sup>2</sup>	400
		Carreaux granito	M <sup>2</sup>	220
		Carreaux ciment	M <sup>2</sup>	300
		Carreaux de faïence	M <sup>2</sup>	60
		Parquet	M <sup>2</sup>	240
		Plinthe	ML	25
	<b>Produits en marbre et granit</b>	Marbre local	M <sup>2</sup>	450
		Marbre importé	M <sup>2</sup>	600
		Granit	M <sup>2</sup>	300

Corps	Activité	Produit	Unité	Prix moyen (Dhs)
Menuiserie - Quincaillerie	Bois	Sapin rouge	M <sup>3</sup>	4 600
		Contre-plaqué	M <sup>2</sup>	70
		Hêtre	M <sup>3</sup>	13 000
		Cèdre	M <sup>3</sup>	17 000
	Quincaillerie	Serrure	U	250
		Poignet	U	120
		Paumelle	U	80
	Aluminium châssis	Qualité Economique	M <sup>2</sup>	400
		Qualité Moyenne	M <sup>2</sup>	600
	Volet roulant	VR Aluminium	M <sup>2</sup>	900
VR PVC		M <sup>2</sup>	300	
Plomberie - Sanitaire	Retube	Canalisation en retube	MI	60-100
	Polypropylène Random	Tube PPR	MI	50-200
	Cuivre	Tuyaux	MI	60-170
	Plastique	Buse en PVC	MI	40-1600
	Articles et produits sanitaires	Lavabo	U	1 200
		Receveur/Douche	U	800
		Evier	U	700
		Siège à l'anglaise	U	1 400
		Siège à la turque	U	200
		Baignoire	U	4 000
		Bidet	U	600
		Robinetterie	U	2 000
	Electricité	Articles électricités	Tubage	ML
Filerie et câble			ML	3,5
Interrupteur			U	40
Prise			U	45
Tableau			U	3 000

Corps	Activité	Produit	Unité	Prix moyen (Dhs)
Peinture Vitrerie & Plâtre	Peinture	Peinture	KG	40
		Vernis	KG	50
		Laqué	KG	70
		Enduit peinture	KG	15
	Chaux et Plâtre	Plâtre	KG	2
		Chaux	M <sup>2</sup>	5
	Verre	Demi Double	M <sup>2</sup>	270
Double		M <sup>2</sup>	100	
Couverture	Charpente métallique		KG	30-35
	Panneaux sandwich		M <sup>2</sup>	600

**Source :**

- Ministère de l'Aménagement du territoire national, de l'urbanisme, de l'habitat et de la politique de la ville ;
- Association des Industries de la Quincaillerie et Métallurgiques de Bâtiment.



**PRIX**  
DE LA CONSTRUCTION



# Coût DE LA CONSTRUCTION

Prix TTC	Type de construction
1 900 Dhs/m <sup>2</sup>	Habitat du RDC au R+3 maximum, dont surface totale de planchers couverts ne dépasse pas 500m <sup>2</sup> et figurant en zone d'Habitat économique sur les plans d'aménagement
2 500 Dhs/m <sup>2</sup>	Habitat en immeubles collectifs et bureaux à R+4 et plus
3 700 Dhs/m <sup>2</sup>	Habitat en immeubles collectifs de moyen standing et bureaux à R+4 et plus
5 000 Dhs/m <sup>2</sup>	Habitat en immeubles collectifs de haut standing et bureaux à R+4 et plus
3 500 Dhs/m <sup>2</sup>	Villas en bande
4 000 Dhs/m <sup>2</sup>	Villas en bande de standing Villas jumelées Villas isolées
6 000 Dhs/m <sup>2</sup>	Villas jumelées de standing Villas isolées de standing
1 500 Dhs/m <sup>2</sup>	Hangars agricoles
2 500 Dhs/m <sup>2</sup>	Hangars et dépôts industriels Usines Petit aménagement (Intérieur en surface à 50m <sup>2</sup> )
3 500 Dhs/m <sup>2</sup>	Ecoles, Collèges, lycées, Mosquées Hôtel 2* résidence touristique, maison d'hôtel, établissement de santé (centre hémodialyse, laboratoire)
5 000 Dhs/m <sup>2</sup>	Hôtel 3*
5 500 Dhs/m <sup>2</sup>	Cliniques
7 000 Dhs/m <sup>2</sup>	Hôtel 4*
9 000 Dhs/m <sup>2</sup>	Hôtel 5* et équipement de haut standing
4 500 Dhs/m <sup>2</sup>	Grands aménagements

**Nb:** Le coût approximatif pour la construction d'une unité industrielle (Comprenant tous les corps de métier) varie entre 3 500 et 4 000 dirhams par m<sup>2</sup>, selon les spécificités techniques du bâtiment.

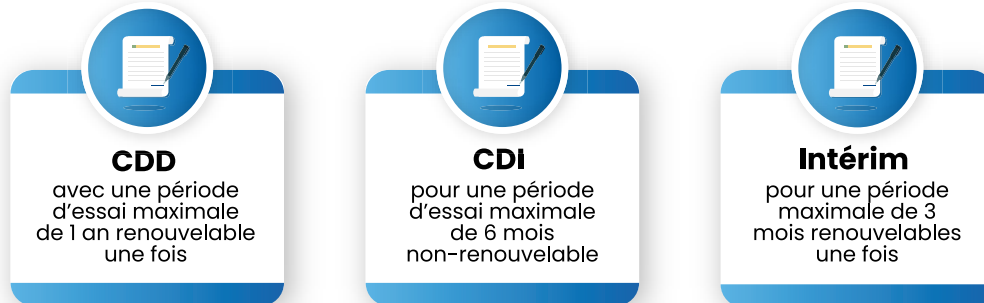
**Source :** Ordre des architectes

**MAIN**  
D'ŒUVRE



# MAIN D'ŒUVRE







## ▪ Types de contrats de travail



## ▪ Salaires

Il est librement débattu entre employeur et salarié, mais il ne peut être inférieur, selon les Secteurs d'activité, au Salaire Minimum Interprofessionnel Garanti (SMIG:16,29 DH/H).

**Source :** Bulletin officiel du 19/10/2023

	<b>Ingénieur</b> Profil (Débutant)	 <b>8 000 – 9 000</b> Salaire net moyen mensuel
	<b>Cadre moyen</b> Profil (Débutant)	 <b>6 000</b> Salaire net moyen mensuel
	<b>Technicien</b> Profil (Débutant)	 <b>3 500 – 4 000</b> Salaire net moyen mensuel

**Source :** ANAPEC

## ▪ Prime d'ancienneté

Tous les travailleurs doivent percevoir, en sus de leur salaire, une prime d'ancienneté de 5 % du salaire après 2 ans de service continu ou non dans le même établissement ou chez le même employeur ;

  
**10%**

après 5 ans  
de service

  
**15%**

après 12 ans  
de service

  
**20%**

après 20 ans  
de service

## ▪ **Durée du travail**

La législation du travail autorise le salarié à travailler 44 heures par semaine pour le secteur non agricole.

Le plafond des heures supplémentaires autorisées a été établi à 80 heures par an pour chaque travailleur, avec possibilité de le relever à 100 heures, après avis des représentants des salariés dans l'entreprise (art 196 et décret n° 2.04.570 du 29 décembre 2004 fixant les conditions d'emploi des salariés au-delà de la durée normale de travail).

Les heures supplémentaires sont facturées + 25% entre 5 et 22 heures et + 50% entre 22 heures et 5 heures.

## ▪ **Durée de congé**

Sauf dispositions plus favorables du contrat de travail, de la convention collective de travail, du règlement intérieur ou des usages, tout salarié a droit, après six mois de service continu dans la même entreprise ou chez le même employeur, à un congé annuel payé dont la durée est fixée comme suit :

Un jour et demi de travail effectif par mois de service ;

Deux jours de travail effectif par mois de service pour les salariés âgés de moins de dix-huit ans.

## ▪ **Jours fériés**

Selon le code du travail marocain, il est interdit aux employeurs d'occuper les employés pendant les jours fériés, ce qui est puni par la loi. Cependant, la période de congé peut être récupérée, pendant les 30 jours suivant le jour férié, soit par des heures supplémentaires (tant que le nombre total d'heures de travail journalier n'excède pas 10, et ne coïncide pas avec un autre jour férié national, ou les jours de repos hebdomadaires des salariés).

L'employeur doit quand même faire connaître à l'agent chargé de l'inspection du travail, par écrit, les dates auxquelles aura lieu la récupération.

<b>Jour férié</b>	<b>Date</b>	<b>Nombre de jours</b>
Nouvel an	1 <sup>er</sup> janvier	<b>1 jour</b>
Manifeste de l'indépendance	11 janvier	<b>1 jour</b>
Nouvel an Amazigh	14 janvier	<b>1 jour</b>
Fête du travail	1 <sup>er</sup> mai	<b>1 jour</b>
Fête du trône	30 juillet	<b>1 jour</b>
Libération de Oued Eddahab	14 août	<b>1 jour</b>
Révolution du Roi et du Peuple	20 août	<b>1 jour</b>
Fête de la jeunesse	21 août	<b>1 jour</b>
La marche verte	6 novembre	<b>1 jour</b>
Fête de l'Indépendance	18 novembre	<b>1 jour</b>
1 <sup>er</sup> Moharram	Selon le calendrier religieux	<b>1 jour</b>
Aid al Mawlid	Selon le calendrier religieux	<b>1 jour</b>
Aid el Fitr	Selon le calendrier religieux	<b>2 jours</b>
Aid Al Adha	Selon le calendrier religieux	<b>2 jours</b>

**Source :** Code du travail

## ▪ Sécurité sociale

Tout employeur est tenu de procéder à son affiliation à la Caisse Nationale de Sécurité Sociale (CNSS), ainsi qu'à l'immatriculation de ses salariés et apprentis à la caisse.

Les taux suivants s'appliquent à l'entreprise, quelle que soit son activité, sauf pour les Marins pêcheurs :

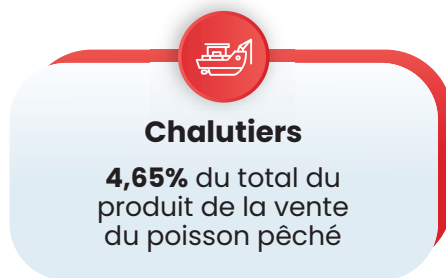
Catégorie de prestation	Base de calcul	Taux Charge patronale	Taux Charge Salariale	Taux Global
<b>Prestations Familiales</b>	Le total des salaires réels de la période (mois/trimestre)	6,40%	--	<b>6,40%</b>
<b>Prestations sociales à court terme*</b>	Le total des salaires plafonnés (chacun plafonné à 6000 dhs)	1,05%	0,52%	<b>1,57%</b>
<b>Prestations sociales à long terme</b>	Le total des salaires plafonnés (chacun plafonné à 6000 dhs)	7,93%	3,96%	<b>11,89%</b>
<b>Assurance Maladie Obligatoire</b>	Le total des salaires réels de la période (mois/trimestre)	4,11%	2,26%	<b>6,37%</b>

**Source :** CNSS

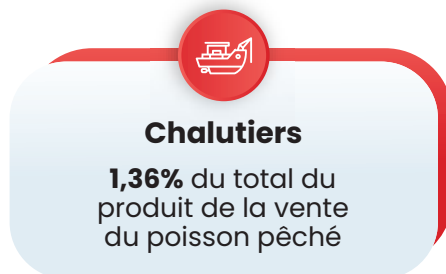
\* Dont 0,57% relatif à l'Indemnité pour perte d'emploi réparti comme suit : la charge patronale est de 0,38% et la charge salariale est de 0,19%.

Cas particulier des marins pêcheurs :

La cotisation au titre du régime général est assise sur les recettes brutes du bateau de pêche. Les taux de cotisation appliqués sont fixés comme suit :



La cotisation au titre du régime AMO est assise sur les recettes brutes du bateau de pêche. Les taux de cotisation appliqués sont fixés comme suit :



## - Accident de travail

La prime d'assurance souscrite pour les cas d'accident de travail se calcule comme tel :

**Taux techniques\* X La masse salariale annuelle de l'entreprise**

\*Le taux technique varie généralement de 0,9% à 7,5% en fonction des risques engagées lors de l'activité professionnelle.

Cette obligation réglementaire permet au salarié, lorsque le caractère professionnel de l'accident est reconnu, de bénéficier d'une prise en charge des prestations en nature, d'une indemnité journalière et le cas échéant d'une rente.

Ces trois éléments sont définis comme suit :

- Les prestations en nature : comprennent les frais médicaux et pharmaceutiques ainsi que les frais d'appareillage et de prothèse, L'assistance d'une tierce personne pour les besoins de la vie courante, Les frais funéraires en cas de décès.
- Les Indemnités journalières (IJ) : L'indemnité journalière est égale aux deux tiers de la rémunération quotidienne à compter du premier jour suivant la date d'accident ou de la révélation de la maladie professionnelle.
- L'Indemnité pour Incapacité Physique Permanente (IPP) : elle correspond à un capital en cas d'IPP inférieure à 10%, ou à une rente viagère en cas d'IPP supérieure ou égale à 10%.

## ▪ Assurance responsabilité civile (Incendies, explosions, écoulement...)

Lorsque le contrat d'assurance souscrit, il doit prévoir une franchise pour la garantie responsabilité civile décennale, le montant de cette franchise est déterminé, par ouvrage, selon l'un des modes ci-après

**a)** En pourcentage au montant des dommages. Ce pourcentage fixé au contrat ne peut excéder 7% ;


**b)** Sous forme d'un montant forfaitaire fixé au contrat qui ne peut dépasser :

Cinquante mille (50.000) dirhams, lorsque le montant des travaux de construction est inférieur à cinq cents millions (500.000.000) de dirhams ;

Cent mille (100.000) dirhams, lorsque le montant des travaux de construction est supérieur ou égal à cinq cents millions (500.000.000) de dirhams.

**c)** Le maximum entre les deux montants déterminés par application des modes a) et b) ci-dessus.

**Source :** Loi n° 17-99 portant code des assurances Maroc



**ENERGIE,**  
AEP ET ASSAINISSEMENT



# ENERGIE, AEP ET ASSAINISSEMENT

## ▪ Produits énergétiques (Prix au mois d'aout 2024)



### Diesel

≈ 12,56/l Coût (MAD)



### Essence

≈ 14,65/l Coût (MAD)



### Fuel destiné à la production énergétique

≈ 5 200/t Coût (MAD)



### Fuel Industriel

≈ 4 600/t Coût (MAD)



### Propane

≈ 11,76 à 13,23/ kg Coût (MAD)



### Gaz naturel comprimé

En cours de prospection



### Oxygène industriel

80/m<sup>3</sup> Coût (MAD)



### Oxygène médical

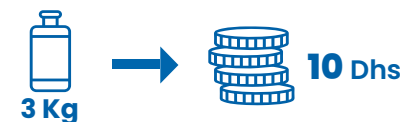
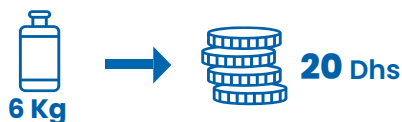
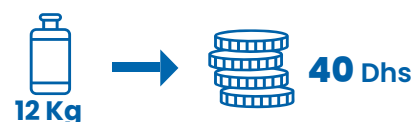
120/m<sup>3</sup> Coût (MAD)



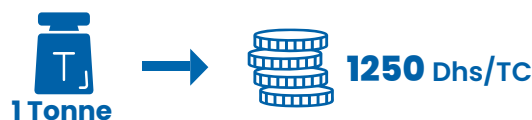
### CO<sub>2</sub>

130/kg Coût (MAD)

Les prix du gaz butane conditionné se présentent comme suit :



Les prix d'achat du Charbon via marché international se présentent comme suit :



Les prix d'achat du gaz naturel via l'ONHYM, arrivé en centrale se présentent comme suit :



Source 1 : [www.mem.gov.ma](http://www.mem.gov.ma)

Source 2 : [www.finances.gov.ma](http://www.finances.gov.ma)

Source 3 : [www.onhym.com](http://www.onhym.com)

## ▪ Electricité (Amendis)

Usage	Tranches de consommation	Redevance de consommation en DH/kWh/mois
Eclairage patenté	0 - 150 kWh	1,5636
	>150kWh	1,7877
Force motrice (Ascenseurs/ Piscines...)	0 - 100 kWh	1,4046
	101 - 500 kWh	1,5264
	>500kWh	1,7375

Redevances fixes Basse Tension	Nombre de fils	Ampérage du Compteur	En DH/mois
Hors TFZ	2 Fils	5A-10A	23,48
		15A-25A	38,41
		30A-50A	47,89
		60A-120A	47,89
	4 Fils	5A-10A	51,82
		15A-25A	77,74
		30A-50A	106,76
		60A-120A	155,47

Tarifs Moyenne tension	HORS TFZ		TFZ	
	Redevance de consommation en DH/kWh/mois	Redevance de puissance en DH/kVa/an	Redevance de consommation en DH/kWh/mois	Redevance de puissance en DH/kVa/an
Heures Pointes	1,30486	522,31	1,19860	531,47
Heures Pleines	0,98314		0,90862	
Heures Creuses	0,76504		0,72005	

Source : Amendis

## ■ Electricité (ONEE - Branche électricité)

		Tranches de consommation mensuelle	Prix du kWh
Tarif basse tension Professionnel	Clients force motrice, industriels et agricoles	0 à 100 kWh	1,3639
		101 à 500 kWh	1,4663
		> à 500 kWh	1,6758
	Clients patentés	0 à 150 kWh	1,5146
		> à 150 kWh	1,7090

**Eclairage Public :** le prix du kWh est fixé à 1,3558 DH

**Eclairage Administratif :** le prix du kWh est fixé à 1,6452 DH

		Prix	
<b>Tarif Général (MT)</b> Est constitué d'une prime fixe pour la facturation de la puissance souscrite et un prix de kWh par poste horaire	<b>Prime fixe par KVA et par An</b>		512,62
	<b>Redevance de consommation par kWh et par mois</b>	Heures de pointe	1,4157
		Heures pleines	1,0101
		Heures creuses	0,7398

	Options tarifaires	Prime fixe kW/An	Prix par kWh			
			Heures de pointes		Heures normales	
			Hiver	Eté	Hiver	Eté
<b>Tarif vert</b> Le tarif vert est destiné aux clients particuliers ou sociétés exerçant une activité agricole reconnue par une attestation délivrée par les services compétents du Ministère de l'Agriculture	<b>Très Longue Utilisation &gt;5500h</b>	2 844,18	0,6874	0,6457	0,6228	0,5984
	<b>Moyenne Utilisation (2500-5500 h)</b>	1 279,88	1,3548	0,7724	1,0657	0,6755
	<b>Courte Utilisation &lt; 2500 h</b>	568,84	2,0220	0,8988	1,4646	0,7474

**Source :** ONEE -Branche électricité-

## ▪ Eau (Amendis)

### Usage Hôtels, Industriels, Préférentiel



#### Usage Industriel

**6,22** Redevance de consommation en DH/m<sup>3</sup>/mois  
**10,55** Redevance fixe en DH/Client/mois



#### Usage Hôtels

**10,30** Redevance de consommation en DH/m<sup>3</sup>/mois  
**10,55** Redevance fixe en DH/Client/mois



#### Usage Préférentiel (Bains publics et bornes fontaines)

**6,52** Redevance de consommation en DH/m<sup>3</sup>/mois  
**10,55** Redevance fixe en DH/Client/mois

### Usage Professionnel et commercial

Mode de facturation	Consommation mensuelle	Tranches	Redevance de consommation en DH/m <sup>3</sup> /mois		Redevance fixe en DH / Client / mois
Facturation progressive	≤ 12m3	Tranche 1	0 - 12 m <sup>3</sup>	6,99	10,55
		Tranche 3	13 à 20 m <sup>3</sup>	10,55	
Facturation sélective	> 12m3	Tranche 4	> 21 m <sup>3</sup>	11,94	

Source : Amendis

## ▪ Eau (ONEE - Branche électricité)

Localités	Redevance fixe mensuelle en (DH HT)	Préférentiel (Bains publics et bornes fontaines)	Industriel	Hôtels
Petits centres gérés par l'ONEE	10	7,52	6,98	6,98
Chefchaouen	10	2,92	4,61	4,61
Al Hoceima	10	6,49	6,05	6,05

## ▪ Assainissement

### Usage Hôtels, Industriels, Préférentiel (Bains publics et bornes fontaines)



#### Usage Industriel

**3,16** Redevance de consommation en DH/m<sup>3</sup>/mois  
**21,09** Redevance fixe en DH/Client/mois



#### Usage Hôtels

**3,16** Redevance de consommation en DH/m<sup>3</sup>/mois  
**21,09** Redevance fixe en DH/Client/mois



#### Usage Préférentiel (Bains publics et bornes fontaines)

**3,16** Redevance de consommation en DH/m<sup>3</sup>/mois  
**21,09** Redevance fixe en DH/Client/mois

### Usage Professionnel et commercial

	Usage	Redevance de consommation en DH/m <sup>3</sup> /mois	Redevance fixe en DH/Client/mois
Usage Hôtels, Industriels, Préférentiel (Bains publics et bornes fontaines)	Industriel	<b>3,16</b>	<b>21,09</b>
	Hôtels	<b>3,16</b>	<b>21,09</b>
	Préférentiel (Bains publics et bornes fontaines)	<b>3,16</b>	<b>21,09</b>

Source : Amendis

**T** RANSPORTS



# **T** RANSPORTS

## ▪ Transport public et du personnel

### - Coût du transport public

- Tarif du Ticket simple pour les lignes urbaines est de 4 dhs ;
- Tarif de la Carte Ikhlas (Abonnement) (Jusqu'à 17% de réduction sur le tarif du ticket) : Le prix de la carte est de 25 dh, avec une recharge minimum de 20 dh.

Source : ALSA

### - Coût moyen (Transport de personnel par trajet (Minibus de 20 places))

Trajets	Coût (Dhs)
Centre-ville – Zone industrielle Mghogha	65 – 75
Centre-ville – TFZ/Zone industrielle Gzenaya	90 – 120
Centre-ville – Zone Melloussa	120 – 130
Centre-ville – TAC	140 – 160

Source : Fédération des transporteurs

## ▪ Transports routiers

Le coût du transport routier est entièrement libéralisé et dépend de plusieurs facteurs, notamment le prix des carburants.

La structure du coût global annuel du transport de marchandise par route se répartit à concurrence de 52 % en charges fixes, 39 % en charges variables et 9 % en frais de structure.

A partir de là, le coût moyen de référence pour le transporteur a été estimé à 1,07 DH par tonne et par kilomètre. Mais il varie, selon le type de véhicules et le tonnage, passant de 2,71 DH /t/km pour les camions bennes de 5,5 t à 0,44 DH/t km pour les semi-remorques citernes de 38 t.

Le prix moyen au kilomètre a pu être fixé à 7,29 DH en moyenne, variant entre 5,12 DH pour les 5,5 t et 10,07 DH pour les bennes de 38 t et plus, avec dans cette fourchette, une quinzaine de prix selon les catégories.

Source : Fédération des transporteurs

## ■ Transport ferroviaire

Le prix du transport ferroviaire est calculé selon la formule suivante :

$$PU = (BP + TVA) * D + (Df + TVA)$$

PU : Prix Unitaire

BP : Barème qui dépend de la nature du produit.

D : Distance en Kms

DF : Droit fixe (13.4 Dhs)

Les barèmes pour les transports de marchandises en petite vitesse par wagon complet varient de **0,28 DH** à **0,42 DH** la tonne. Ces prix sont à majorer d'un droit fixe et de la **TVA**.

Le coût du transport ferroviaire dépend de la nature de la marchandise et des délais de livraison. Ainsi, l'ONCF (Office National des Chemins de Fer) a fixé 4 barèmes de prix (HT) à la tonne kilométrique suivant le mode de transport adopté :

	<b>Transport accéléré express pour les matières périssables</b>		<b>0,42</b> DH/T/Km
	<b>Transport normal accéléré</b>		<b>0,38</b> DH/T/Km
	<b>Transport normal</b>		<b>0,30</b> DH/T/Km
	<b>Transport petite vitesse</b>		<b>0,28</b> DH/T/Km

Source : ONCF

## ■ Transport maritime

### Manutention (Transbordement des cargaisons à bord des navires)

Trafic	Unité	Tarifs 2024	
		Manutention (Sortie directe)	Manutention Terre
Céréales (Blé Tendre, Orge, Riz...etc.)	T	4,14 €	2,64 €
Urée (Engrais azotés)	T	5,30 €	NA
Sulfate d'ammonium	T	5,04 €	NA
Verres en caisses	T	13,84 €	NA
Argile en Vrac	T	8,90 €	4,35 €
Ciments en sacs	T	8,90 €	4,35 €
Noyaux et grignons d'olive	T	8,90 €	4,35 €
Pneus déchiquetés	T	8,90 €	4,35 €
Marchandises en bigs bags	T	11,30 €	4,35 €
Marchandises palettisées et Autres	T	11,30 €	4,35 €
Biomasse	T	13,01 €	4,66 €
Ferraille	T	9,02 €	4,66 €
Bois	M <sup>3</sup>	8,29 €	3,73 €
Bobines < 10 T	T	5,14 €	3,69 + location matériel 90 €/Heure
Bobines > 10 T	T	9,70 €	11,71 + Location matériel 90 €/Heure
Colis lourds ]10T;40T]	T	61,83 + 172 €/Shift	28,61 + 172 €/Shift
Colis lourds > 40 T	T	73,02 + 273 €/Shift	39,81 + 273 €/Shift
Conteneurs Vides ou Pleins	Mouvement	124,34 €/Mouvement	23,43 €/Mouvement
Pâles à l'export	U	2 156,67 €	2 068,93 €

Source : Marsa Maroc/ Tarifs 2024 \_Port de Tanger Med

Les prix sont établis à la tonne sauf exception nommément désignées quant aux unités de mesure :

- Mouvements pour les Conteneurs,
- Pâles à l'unité,
- Volume (m<sup>3</sup>) pour le bois.

#### **Tarifs de location d'une Remorque Tanger-Algéciras :**

Le prix moyen de location d'une remorque isolée ou un ensemble routier varie entre 7 000 et 8 000 Dhs la traversée.

**Source :** Transporteurs routiers

#### **Droits de port sur Marchandises (Port Tanger-Med) :**

Les prix sont établis à la tonne sauf exception nommément désignées quant aux unités de mesure :

- EVP pour les Conteneurs, correspond à 1 conteneur de 20 pieds de long (environ 6,096 mètres), 8 pieds de large (2,438 m) et 9.5 pieds de haut (environ 2,7 m)
- Volume (droit au m<sup>3</sup>) pour le bois
- Unité pour les pâles

<b>Trafic</b>	<b>Tarifs en euros 2024</b>	
	<b>Import</b>	<b>Export</b>
<b>Colis lourds</b>	1,56	1,56
<b>Bobines de tôle</b>	1,56	1,56
<b>Marchandises en Bigs Bags</b>	0,84	0,84
<b>Marchandises palettisées et Autres</b>	0,84	0,84
<b>Bois</b>	0,62	0,62
<b>Ferraille</b>	1,56	1,56
<b>Pâles</b>	29,65	29,65
<b>Verres en caisses</b>	0,84	0,84
<b>Céréales</b>	0,72	0,72
<b>Autres marchandises en vrac</b>	1,04	1,04
<b>Conteneurs pleins ou vides</b>	37,88	37,88

Les marchandises dangereuses se verront facturer les droits de port sur marchandises majorés de 50%.

**Source :** Marsa Maroc/ Tarifs 2024 \_Port de Tanger Med

## Tarifs de transport maritime depuis le Port Tanger-Med

Port d'export	Port de destination	Tarif moyen Conteneur 20 pieds	Tarif moyen Conteneur 40 pieds
Tanger-Med	Shanghai (Chine)	\$1 200-\$ 2 500	\$1 800-\$ 3 500
	Dubai (EAU)	\$1 000-\$ 2 000	\$1 500-\$ 3 000
	Los Angeles (USA)	\$1 500-\$ 3 000	\$2 000-\$ 4 000
	Rotterdam (Pays-Bas)	\$1 300-\$ 2 700	\$2 000-\$ 4 000
	Antwerp (Anvers, Belgique)	\$1 300-\$ 2 700	\$2 000-\$ 4 000
	Izmir (Turquie)	\$1 100-\$ 2 300	\$1 600-\$ 3 200

**Source :** Association des transitaires Port de Tanger Med

### ▪ Transport aérien

En général, le fret aérien devient rentable lorsque vous envoyez une parcelle supérieure à 100/150 Kgs (tout dépend de la destination et des disponibilités). Pour toutes les parcelles inférieures à ce poids, il sera généralement plus compétitif de passer directement par une «courrier company» comme DHL, Fedex, TNT...

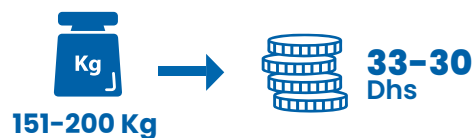
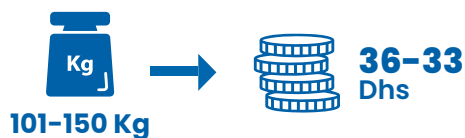
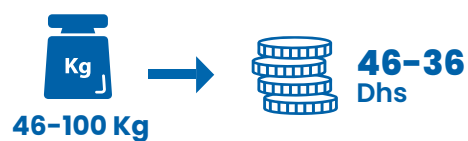
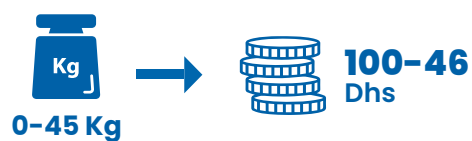
Le transporteur considère la valeur la plus importante entre le poids brut et le poids volumétrique (basé sur les dimensions) pour évaluer le coût de l'opération :

- Le poids brut est le poids sur la balance ;
- Le poids volumétrique est le volume en mètre cube (Un rapport poids volume de 1 pour 6 (1 tonne pour 6 m<sup>3</sup>))

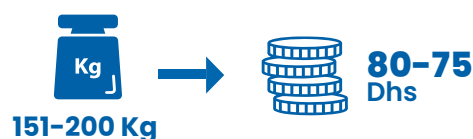
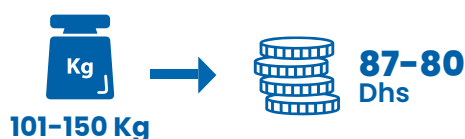
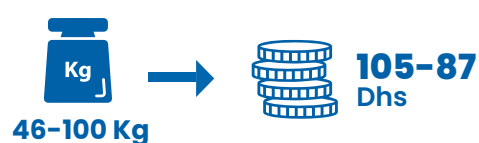
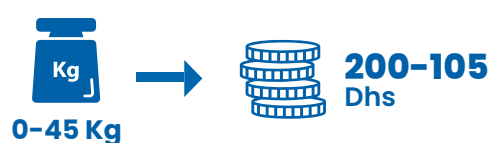
**La formule : ((L x l x H, en centimètres) / 6 000)**

Le poids facturable de votre expédition sera toujours basé sur le plus grand des deux : le poids réel ou le poids volumétrique.

## Europe centrale



## Amérique du Nord/ Pays du Golf



Source : Fedex

Tanger-Orly (France)			Tanger-Los Angeles (USA)		
Poids	Prix Kg en Dhs	Frais annexes	Poids	Prix Kg en Dhs	Frais annexes
0-45 Kg	17	<b>Prise en charge:</b> Forfait 270 MAD jusqu'à 50 kgs +1.10 MAD/kg supplémentaire	0-45 Kg	41	<b>Prise en charge:</b> Forfait 270 MAD jusqu'à 50 kgs +1.10 MAD/kg supplémentaire
46-100 Kg	15		46-100 Kg	37	
101-250 Kg	13		101-250 Kg	32	
251-500 Kg	12	<b>Surcharge carburante :</b> 5 MAD/KG	251-500 Kg	32	<b>Surcharge carburante :</b> 7 MAD/KG
501-1 000 Kg	11,5		501-1 000 Kg	31	
>1 001	5		>1 001	30	

<b>Tanger-Shanghai (Chine)</b>		
<b>Poids</b>	<b>Prix Kg en Dhs</b>	<b>Frais annexes</b>
0-45 Kg	<b>41</b>	<b>Prise en charge :</b> Forfait 270 MAD jusqu'à 50 kgs +1.10 MAD/kg supplémentaire  <b>Surcharge carburante :</b> 7 MAD/KG
46-100 Kg	<b>37</b>	
101-250 Kg	<b>31</b>	
251-500 Kg	<b>30</b>	
501-1 000 Kg	<b>29</b>	
>1 001	<b>28</b>	

**Source :** RAM (Général Cargo)



**TARIFS**  
DES DROITS  
D'IMPORTATION



# TARIFS DES DROITS D'IMPORTATION

Nature du produits	Désignation du produit	Droit d'importation	Unité
<b>Produits minéraux et huiles minérales</b>	Pierre ponce ; émeri ; corindon naturel, grenat naturel et autres abrasifs naturels	2,5	Kg
	Ardoise, même dégrossie ou simplement débitée, par sciage ou autrement	2,5	Kg
	Marbres, travertins, écaussines et autres pierres calcaires de taille ou de construction	30	Kg
	Granit, porphyre, basalte, grès et autres pierres de taille ou de construction	2,5	Kg
	Cailloux, graviers, pierres concassées	2,5	Kg
	Ciments hydrauliques (y compris les ciments non pulvérisés dits « clinkers »)	2,5-17,5	Kg
	Minerais de fer et leurs concentrés, y compris les pyrites de fer grillées (cendres de pyrites).	2,5	Kg
	Minerais de manganèse et leurs concentrés, y compris les minerais de manganèse ferrugineux	2,5	Kg
	Houilles ; briquettes, boulets et combustibles solides similaires obtenus à partir de la houille.	2,5	Kg
	Gaz de houille, gaz à l'eau, gaz pauvre et gaz similaires, à l'exclusion des gaz de pétrole et autres hydrocarbures gazeux...	2,5	Kg
	Huiles de pétrole ou de minéraux bitumineux, autres que les huiles brutes	2,5-30	Kg
	Gaz de pétrole et autres hydrocarbures gazeux.	2,5	Kg
Vaseline ; paraffine, cire de pétrole microcristalline, "Slack wax", ozokérite, cire de lignite, cire de tourbe, autres cires minérales	2,5	Kg	
<b>Résidus et déchets des industries alimentaires; préparés pour animaux</b>	Farines, poudres et agglomérés sous forme de pellets, de viandes, d'abats, de poissons ou de crustacés, de mollusques	2,5-30	Kg
	Matières végétales et déchets végétaux, résidus et sous-produits végétaux, même agglomérés sous forme de pellets	2,5-17,5	Kg

Nature du produits	Désignation du produit	Droit d'importation	Unité
<b>Produits des industries chimiques</b>	Fluor, chlore, brome et iode.	2,5-30	Kg
	Soufre sublimé ou précipité ; soufre colloïdal.	10	Kg
	Hydrogène, gaz rares et autres éléments non métalliques.	2,5-30	Kg
	Métaux alcalins ou alcalino-terreux ; métaux de terres rares, scandium et yttrium	2,5	Kg
	Acides	2,5-30	Kg
	Métaux précieux à l'état colloïdal	2,5	Kg
	Éléments chimiques radioactifs et isotopes radioactifs	2,5	Kg
	Médicaments constitués par des produits mélangés entre eux, préparés à des fins thérapeutiques ou prophylactiques	2,5-30	Kg
<b>Matières plastiques et ouvrages en caoutchouc</b>	Polymères de l'éthylène, sous formes primaires.	2,5-17,5	Kg
	Polymères de propylène ou d'autres oléfines, sous formes primaires	2,5	Kg
	Polymères du styrène, sous formes primaires	2,5-17,5	Kg
	Polymères du chlorure de vinyle ou d'autres oléfines halogénées, sous formes primaires.	2,5-17,5	Kg
	Résines de pétrole, résines de coumarone-indène, poly terpènes, polysulfures,	2,5	Kg
	Déchets, rognures et débris de matières plastiques	2,5-17,5	Kg
	Tubes et tuyaux et leurs accessoires (joints, coudes, raccords, par Exemple)	2,5-17,5	Kg
	Revêtements de sols en matières plastiques, même auto-adhésifs, en rouleaux ou sous formes de carreaux ou de dalles	10-17,5	Kg
<b>Graisses et huiles animales ou végétales</b>	Baignoires, douches, éviers, lavabos, bidets, cuvettes d'aisance et leurs sièges et couvercles, réservoirs de chasse	17,5	Kg
	Graisses de porc (y compris le saindoux) et graisses de volailles	2,5-17,5	Kg
	Graisses des animaux des espèces bovine, ovine ou caprine	10	Kg
	Stéarine solaire, huile de saindoux, oléostéarine, oléomargarine et huile de suif	10	Kg
	Graisses et huiles et leurs fractions, de poissons	10-50	Kg
	Huile d'olive et ses fractions, même raffinées,	40	Kg

Nature du produits	Désignation du produit	Droit d'importation	Unité
<b>Bois, charbon de bois</b>	Bois de chauffage en rondins, bûches, ramilles, fagots ou sous formes similaires ; bois en plaquettes ou en particules	2,5	Kg
	Charbon de bois (y compris le charbon de coques ou de noix), même aggloméré	2,5	Kg
	Bois bruts, même écorcés, désaubierés ou équarris.	2,5	M3
<b>Pâtes de bois et carton</b>	Pâte de bois	2,5	Kg
	Papiers ou cartons à recycler (déchets et rebuts).	2,5	Kg
<b>Matières textiles</b>	Cocons de vers à soie propres au dévidage/Soie grège Tissus de soie ou de déchets de soie.	2,5	Kg
	Laines, non cardées ni peignées Laine, poils fins ou grossiers, cardés ou peignés	2,5	Kg
	Coton, non cardé ni peigné. Déchets de coton/ Fils à coudre de coton	2,5	Kg
	Velours et peluches tissés et tissus de chenille	2,5-30	Kg
	Tissus bouclés du genre éponge	2,5-10	Kg
	Tulles, tulles-bobinots et tissus à mailles nouées ; dentelles en pièces	2,5	Kg
	Tissus enduits de colle ou de matières amylicées	10	Kg
	Produits et articles textiles pour usages techniques	2,5	Kg
<b>Métaux communs</b>	Fontes brutes et fontes spiegel en gueuses, saumons ou autres formes primaires	2,5	Kg
	Ferro-alliages	2,5	Kg
	Produits ferreux obtenus par réduction directe des minerais de fer et autres produits ferreux spongieux	2,5	Kg
	Fer et aciers non alliés en lingots ou autres formes primaires	2,5	Kg
	Produits laminés plats, en fer ou en aciers non alliés	10-17,5	Kg
	Mattes de cuivre ; cuivre de ciment	2,5	Kg
	Mattes de nickel	2,5	Kg
	Aluminium sous forme brute Barres et profilés en aluminium Tôles et bandes en aluminium Tubes et tuyaux en aluminium	2,5-30	Kg

Source : <https://www.douane.gov.ma>

Pour plus d'information relative aux procédures d'importation et d'exportation, il est préférable de consulter le Guichet Unique National des procédures du Commerce Extérieur: <https://www.portnet.ma>



**Coûts**  
DE LA CERTIFICATION

## **Coûts DE LA CERTIFICATION**

Les coûts de la certification varient en fonction de plusieurs facteurs. Ceux-ci incluent la taille de l'entreprise, la complexité de ses processus, le nombre de sites à certifier, et l'état actuel de son système de management environnemental.

Les principaux coûts associés à la certification sont les suivants :

- Coût de la formation des employés sur les exigences de la certification;
- Coût des consultants en fonction de leur expérience, de la durée de l'intervention, et de la complexité du projet.
- Coût de l'audit de certification par un organisme de certification accrédité.
- Coûts internes : Cela inclut la mise en place de nouvelles procédures, et l'achat de nouveaux équipements ou logiciels nécessaires pour se conformer à la norme.

The image features a modern, multi-story building with a white facade and large windows. The building is partially obscured by large, overlapping geometric shapes in shades of blue, green, and red. The text 'TÉLÉCOMMUNICATIONS' is prominently displayed in the center-left area. The overall aesthetic is clean and contemporary, suggesting a focus on technology and modern infrastructure.

# **T**ÉLÉCOMMUNICATIONS

# TÉLÉCOMMUNICATIONS

	Fibre optique	Mensualité Dhs
<b>IAM</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fibre Optique 100Mbps</li> <li>Appels Illimités vers les fixes nationaux</li> <li>10H vers Mobile National et International</li> </ul>	<b>500</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fibre Optique 200Mbps</li> <li>Appels Illimités vers les fixes nationaux</li> <li>10H vers Mobile National et International</li> </ul>	<b>1 000</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>MT Box Fibre 100 Méga</li> <li>Appels Illimités vers les fixes nationaux</li> <li>20H vers Mobile National et International</li> </ul> <a href="#">Bouquet MT TV Premium</a>	<b>700</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>MT Box Fibre 200 Méga</li> <li>Appels Illimités vers les fixes nationaux</li> <li>20H vers Mobile National et International</li> </ul> <a href="#">Bouquet MT TV Premium</a>	<b>1 200</b>
<b>Orange</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fibre Optique 50Mbps</li> <li>Appels Illimités vers les fixes nationaux</li> <li>3H vers Mobile National et International</li> </ul>	<b>349</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fibre Optique 100Mbps</li> <li>Appels Illimités vers les fixes nationaux</li> <li>4H vers Mobile National et International</li> </ul>	<b>449</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fibre Optique 200Mbps</li> <li>Appels Illimités vers les fixes nationaux</li> <li>6H vers Mobile National et International</li> </ul>	<b>649</b>
<b>INWI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fibre Optique 20Mbps</li> <li>Appels Illimités vers les fixes nationaux</li> <li>2H vers Mobile National</li> </ul>	<b>249</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fibre Optique 50Mbps</li> <li>Appels Illimités vers les fixes nationaux</li> <li>3H vers Mobile National</li> </ul>	<b>349</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fibre Optique 100Mbps</li> <li>Appels Illimités vers les fixes nationaux</li> <li>4H vers Mobile National et International</li> </ul>	<b>449</b>

Pour plus d'information, il est préférable de consulter les liens des trois opérateurs présents au Maroc : **Maroc télécom** : [www.iam.ma](http://www.iam.ma) **Orange** : [www.Orange.ma](http://www.Orange.ma) **Inwi** : [www.inwi.ma](http://www.inwi.ma)

## Crédits - dépôts bancaires

Taux débiteurs (%)	T3-2023	T4-2023	T1-2024
<b>Global</b>	<b>5,36</b>	<b>5,36</b>	<b>5,40</b>
<b>Par objet économique</b>			
<b>Comptes débiteurs et crédits de trésorerie</b>	<b>5,32</b>	<b>5,37</b>	<b>5,33</b>
<b>Crédits à l'équipement</b>	<b>5,11</b>	<b>4,91</b>	<b>5,13</b>
<b>Crédits immobiliers</b>	<b>5,21</b>	<b>5,14</b>	<b>5,05</b>
<b>Crédits à la consommation</b>	<b>7,25</b>	<b>7,18</b>	<b>7,22</b>
<b>Par secteur institutionnel</b>			
<b>Crédits aux particuliers</b>	<b>5,94</b>	<b>5,94</b>	<b>6,09</b>
<b>Crédits aux entreprises</b>	<b>5,32</b>	<b>5,30</b>	<b>5,26</b>
<b>Par taille d'entreprise</b>			
<b>TPME</b>	<b>5,75</b>	<b>5,70</b>	<b>5,85</b>
<b>Grandes entreprises (GE)</b>	<b>5,05</b>	<b>5,25</b>	<b>5,16</b>

**Source :** Données de l'enquête trimestrielle de Bank Al-Maghrib auprès du système bancaire



# **F**ORMATION

# FORMATION

Pour mieux accompagner les entreprises dans la formation continue de leurs salariés, les pouvoirs publics ont mis en place un système de financement de la formation en cours d'emploi, matérialisé par :

## ▪ L'établissement d'un Contrat Spécial de Formation « CSF » : entre l'OFPPT et l'entreprise bénéficiaire :

### Opérateurs de formation :

- L'entreprise elle - même si elle dispose des compétences nécessaires
- Des professionnels de la formation

### 1- Demandes de Financement Individuelles émanant des entreprises privées payant moins de 3 Millions de DHS de Taxe de Formation Professionnelle (TFP) par an :

#### Plafonds de remboursement :

TFP déclarée	Plafond de remboursement
0 DHS < TFP Déclarée < 20 000 DHS	<b>10 fois la TFP Déclarée</b> (15 fois la TFP Déclarée s'il y a une Etude de Diagnostic Stratégique approuvée)
20 000 DHS ≤ TFP Déclarée < 200 000 DHS	<b>200 000 DHS</b> (300 000 DHS s'il y a une Etude de Diagnostic Stratégique approuvée)
200 000 DHS ≤ TFP Déclarée < 3 MDHS	<b>TFP Déclarée</b>

Type de l'action	Taux de remboursement
<b>Formation Planifiée réalisée par un organisme externe</b>	<b>70%</b> du coût retenu
<b>Formation non Planifiée réalisée par un organisme externe</b>	<b>40%</b> du coût retenu
<b>Alphabétisation fonctionnelle</b>	<b>80%</b> du coût retenu (Plafonné à 3000 DH par personne alphabétisée)
<b>Formation planifiée réalisée en interne</b>	<b>70%</b> du coût retenu à raison de 800 DH/ jour
<b>Formation non planifiée réalisée en interne</b>	<b>40%</b> du coût retenu à raison de 800 DH/ jour
<b>Formation de longue durée</b>	<b>70%</b> du coût retenu qui plafonné à 50.000 DH par personne par formation

## 2- Plans de Formations groupées :

### Plafonds de remboursement :

Ces plafonds sont fixés dans le cadre du budget alloué à l'association d'entreprises ou à la zone industrielle par le comité central des contrats spéciaux de formation (CCCSF).

### Taux de remboursement :

Type de l'action	Taux de remboursement
<b>Action du Plan de Formation Groupée</b>	- <b>90%</b> à l'organisme ayant réalisé l'action de formation groupée - <b>10%</b> à l'Association des actions réalisées

### 3- Demandes de Financement émanant des Grands Etablissements:

Les Grands Etablissements sont :

- Les Etablissements publics et les sociétés d'Etat (voir liste jointe en annexe 1)
- Les Banques, les sociétés d'assurances et les organismes financiers dont l'effectif des salariés est supérieur ou égale à 100 personnes.
- Les entreprises privées dont la contribution au titre de «l'Année TFP» est supérieure à 3 millions de DHS
- Plafonds de Remboursement
- Le plafond de remboursement ne peut dépasser 50 % de la TFP Déclarée.

#### Taux de remboursement :

Type de l'action	Taux de remboursement
<b>Action d'Ingénierie de Formation réalisée en externe</b>	<b>40 % du Coût Retenu</b>  Pour les Etablissements Publics et Sociétés d'Etat, les frais de déplacement sont remboursés dans un plafond de 200 DHS/personne/jour
<b>Actions de Formations Planifiées</b>	
<b>Actions de Formations Non Planifiées</b>	
<b>Actions d'Alphabétisation Fonctionnelle</b>	<b>80 % du Coût Retenu</b> qui est plafonné à 3 000 DHS par personne alphabétisée
<b>Formation Longue Durée</b>	<b>40% du coût retenu</b> qui est plafonné à 50 000 DHS par personne et par formation

**Source :** Manuel de procédures relatif aux contrats pour la réalisation des programmes spéciaux de formation (CSF)

## ▪ Formation Contractualisée pour l'emploi de l'ANAPEC :

### Objectifs :

Permettre aux chercheurs d'emploi (à profil peu adapté) d'acquérir les compétences requises pour occuper des emplois identifiés.

### Population cible :

Chercheurs d'emploi diplômés inscrits à l'ANAPEC ayant été sélectionnés par une entreprise ou une association professionnelle dans le cadre d'une action de recrutement.

### Durée et coût de la formation :

- Formation plafonnée à **600 heures** par participant.
- Contribution moyenne de l'Etat de **10.000 dh** par bénéficiaire.
- Montant maximal pouvant atteindre **24.000 dh** (entreprises nouvellement créées, entreprises lançant un projet d'investissement, ou opérant dans les nouveaux métiers).

### Opérateurs de formation éligibles :

- Etablissements publics et privés de formation professionnelle et d'enseignement supérieur.
- Cabinets de conseil en formation sélectionnés par le comité régional de l'emploi.

**Source :** Ministère de l'Inclusion économique, de la Petite entreprise, de l'Emploi et des Compétences.

## ▪ Formation au profit des secteurs émergents de l'ANAPEC (Offshoring, aéronautique, automobile, électronique) :

### Objectifs :

- Réussir le recrutement des ressources humaines par le développement de leurs compétences
- Répondre aux besoins en formation continue des salariés (2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> année après embauche).
- Contribution de l'Etat à la formation adaptation :
  - De 22.000 à 66.000 dhs pour le secteur de l'automobile.
  - De 20.000 à 60.000 dhs pour les secteurs de l'aéronautique et de l'électronique.
  - De 12.000 à 65.000 dhs pour le secteur de l'offshoring.
- Formation à l'embauche (1<sup>ère</sup> année).
- Formation continue (2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> année après embauche).

### Opérateurs de formation :

- Etablissements publics ou privés et cabinets de conseil (y.c étrangers).

### Modalités de mise en œuvre :

- Démarrage de la formation après dépôt du dossier (au guichet ANAPEC), avant signature de l'ANAPEC et visa du contrôleur d'Etat.
- Formation dispensée selon un plan de formation
- Validation des acquis conjointe par l'employeur et l'opérateur de formation.
- Paiement au plus tard 60 jours après réception du dossier conforme.

**Source 1:** Ministère de l'Inclusion économique, de la Petite entreprise, de l'Emploi et des Compétences

**Source 2:** Ministère de l'Industrie et du Commerce



# **COMPARATIF**

**DES PRINCIPAUX POSTES  
DE COÛTS DE PRODUCTION  
À L'ÉCHELLE NATIONALE  
ET INTERNATIONALE**



# COMPARATIF DES PRINCIPAUX POSTES DE COÛTS DE PRODUCTION À L'ÉCHELLE NATIONALE ET INTERNATIONALE

Principaux coûts de production		Tanger (Dhs)	Espagne (€)	Chine (€)	Roumanie (€)
<b>Construction</b> (Unité industrielle / m <sup>2</sup> )		3 500-4 000	1 000	525	200
<b>Main d'œuvre</b>	<b>Salaire moyen minimum brute</b>	3 111,39	1 134	310	610
	<b>Ingénieur débutant</b>	8 000-9 000	3 150	1 030	1 300
<b>Salaire/ Mois</b>	<b>Cadre moyen</b>	6 000	2 200	900	1 000
	<b>Technicien</b>	3 500-4 000	1 500	642	815
<b>Energie (Industrie)</b>	<b>Electricité</b>	<b>Redevance consommation /kWh (HT)</b> 0,98314	0,1534	0,088	0,1910
	<b>Eau</b>	<b>Redevance consommation /m<sup>3</sup> (HT)</b> 6,22	0,874	1,33	1,24
	<b>Assainissement</b>	<b>Redevance consommation /m<sup>3</sup> (HT)</b> 3,16	0,251	0,12	0,65



**CADRE**  
DE VIE ET USAGE



# **CADRE DE VIE ET USAGE**

## Coûts de l'enseignement supérieur

<b>Université Internationale de Rabat (UIR)</b>	<b>Sciences et Santé</b>	31 000 – 125 000 Dhs/an
	<b>Ingénierie et architecture</b>	67 000 – 88 000 Dhs/an
	<b>Sciences sociales</b>	67 000 Dhs/an
	<b>Management</b>	70 000 – 100 000 Dhs/an
	<b>Masters</b>	67 000 – 75 000 Dhs/an
<b>Al Akhawayn University (AUI)</b>	<b>Administration des affaires</b>	100 000 Dhs/an
	<b>Sciences sociales et humaines</b>	
	<b>Sciences de l'ingénierie</b>	
	<b>Centre de langues</b>	
	<b>Master et (MBA)</b>	103 000 – 200 000 Dhs
<b>Autres écoles privées à Tanger</b>	<b>Cycle Ingénierie</b>	30 000 – 40 000 Dhs/an
	<b>Cycle licence Commerce et gestion</b>	20 000 – 25 000 Dhs/an
	<b>Cycle Masters</b>	33 000 – 45 000 Dhs

## Coûts de l'enseignement primaire et secondaire

Missions	Localisation	Coût / an ≈	
Mission française	Tanger	Droits d'inscription	25 000
		Préélémentaire / Lycée	42 510 – 63 220
Mission espagnole	Tanger Tétouan Al Hoceima Larache	21 000	
Mission américaine	Tanger	Droits d'inscription	36 000
		Maternelle / Lycée	84 500 – 118 500

## Coûts moyens à titre indicatif des nuitées d'hôtels

Le Prix Moyen par Chambre pratiqué par les Etablissements d'hébergement Touristique Classés relevant de la ville de Tanger et M'diq.

### Ville de Tanger :



**Luxe**  
(Catégorie de l'EHTC)



**2 400 Dhs** (Basse saison)  
**4 000 Dhs** (Haute saison)



**Hôtel 5\***  
(Catégorie de l'EHTC)



**1 200 Dhs** (Basse saison)  
**2 000 Dhs** (Haute saison)



**Hôtel 4\***  
(Catégorie de l'EHTC)



**700 Dhs** (Basse saison)  
**1 000 Dhs** (Haute saison)



**Hôtel 3\***  
(Catégorie de l'EHTC)



**600 Dhs** (Basse saison)  
**850 Dhs** (Haute saison)



**Hôtel 2\***  
(Catégorie de l'EHTC)















**300 Dhs** (Basse saison)  
**450 Dhs** (Haute saison)

## Ville de M'diq :

	<b>Luxe</b> (Catégorie de l'EHTC)		<b>6 500 Dhs</b> (Basse saison) <b>11 500 Dhs</b> (Haute saison)
	<b>Hôtel 5*</b> (Catégorie de l'EHTC)		<b>4 000 Dhs</b> (Basse saison) <b>7 000 Dhs</b> (Haute saison)
	<b>Hôtel 4*</b> (Catégorie de l'EHTC)		<b>1 500 Dhs</b> (Basse saison) <b>3 000 Dhs</b> (Haute saison)
	<b>Hôtel 3*</b> (Catégorie de l'EHTC)		<b>600 Dhs</b> (Basse saison) <b>1 300 Dhs</b> (Haute saison)
	<b>Hôtel 2*</b> (Catégorie de l'EHTC)		<b>300 Dhs</b> (Basse saison) <b>550 Dhs</b> (Haute saison)

**Source :** Délégation du Tourisme

## Coûts de location de voiture

	→		<b>400</b> (Dhs)/jour		→		<b>1 000</b> (Dhs)/jour
<b>Petite voiture</b>				<b>SUV voiture</b>			
	→		<b>500</b> (Dhs)/jour		→		<b>1 200</b> (Dhs)/jour
<b>Moyenne voiture</b>				<b>Luxe voiture</b>			
	→		<b>900</b> (Dhs)/jour		→		<b>1 100</b> (Dhs)/jour
<b>Grande voiture</b>				<b>Monospace voiture</b>			

**Source :** Prix moyen pratiqué par les Agences de Location de voitures

## Référentiel des prix immobiliers moyens

Vente Prix moyen au m <sup>2</sup>	Appartement	Villa
Tanger	8 000 Dhs	12 000 Dhs
Tétouan	7 500 Dhs	10 000 Dhs
M'diq-Fnideq	6 600 Dhs	6 000 Dhs
Al Hoceima	5 600 Dhs	- Dhs
Larache	5 400 Dhs	- Dhs

Source : Référentiel des prix de la DR des impôts

## Nombre d'hôpitaux publics et privés et nombre de lits

Ville	Catégorie	Nombre	Capacité litière
Tanger	Hôpitaux généraux	5	975
	Hôpitaux Spécialisés	6	522
	Cliniques	29	1 237
Tétouan	Hôpitaux généraux	1	365
	Hôpitaux Spécialisés	2	116
	Cliniques	7	406
Al Hoceima	Hôpitaux généraux	3	351
	Hôpitaux Spécialisés	1	11
	Cliniques	2	36
M'diq-Fnideq	Hôpitaux généraux	3	115
Larache	Hôpitaux généraux	2	267
	Cliniques	6	98
Chefchaouen	Hôpitaux généraux	1	186
Ouezzane	Hôpitaux généraux	1	113
<b>Totaux</b>		<b>69</b>	<b>4 798</b>

Source : Direction Régionale de la Santé





المركز الجهوي للاستثمار  
طانجة، تطوان، الحسيمة  
+XXXXXXXXXXXXX  
Région de Tanger - Tétouan - Al Hoceima  
CENTRE RÉGIONAL D'INVESTISSEMENT  
TANGER - TETOUAN - AL HOCEIMA

# CRI TTA

P : +212 539 34 23 03

P : +212 539 94 33 14

E : [info@investangier.com](mailto:info@investangier.com)

w : [www.Investangier.com](http://www.Investangier.com)

Avenue Omar Ibn Al Khattab,  
Tanger